



## Avis conforme N°2023-52

**Saisine par autorité administrative :** Commune de Saorge

**Numéro de dossier :** DP00613223B0005

**Pétitionnaire :** MM. ROTON et MACINOT

**Adresse :** 11 rue Saint Paul 55260 Longchamps-sur-Aire

**Nature de la demande :** travaux en cœur de parc nécessaires à des opérations de restauration, de conservation, d'entretien ou de mise en valeur d'éléments du patrimoine historique ou culturel

**Intitulé du projet :** réfection totale de la charpente et de la toiture du bâtiment

**Localisation :** route du Caïros – Granges des Fromagines – Lo de Tailaigo – 06540 Saorge - Section J, parcelle 43

### La directrice de l'établissement public du Parc national du Mercantour,

**Vu** le code de l'environnement et notamment les articles L.331-4, L.331-4-1, L.331-26, R.331-19 et R.331-67,

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles L122-11 et suivants, R423-62, R424-11 et R424-17,

**Vu** le décret n°2009-486 du 29 avril 2009 modifié par le décret n°2018-754 du 29 août 2018, notamment son article 7,

**Vu** le décret n°2018-754 du 29 août 2018 approuvant la charte modifiée du Parc national du Mercantour, notamment la modalité 22 d'application de la réglementation dans le cœur, et ses annexes 3 et 4,

**Vu** l'arrêté ministériel du 23 février 2007 arrêtant les principes fondamentaux applicables à l'ensemble des Parcs nationaux, notamment les articles 3 et 4,

**Vu** l'arrêté ministériel du 31 décembre 2011 relatif aux travaux dans les cœurs de Parcs nationaux portant application de l'article R.331-19 du code de l'environnement,

**Vu** la décision n°2020-353 du 25 novembre 2020, donnant délégation permanente de signature à la directrice-adjointe de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,

**Vu** l'avis émis par le Conseil scientifique du Parc national du Mercantour en date du 13 octobre 2022 sur le dossier de déclaration préalable n°DP00613222B0016 déposé le 18 juillet 2022,

**Vu** l'avis conforme n°2022-401 en date du 19 octobre 2022 formulé par l'établissement du Parc national du Mercantour, valant autorisation d'effectuer des travaux en cœur de parc nécessaires à des opérations de restauration, de conservation, d'entretien ou de mise en valeur d'éléments du patrimoine historique ou culturel, tels que décrits dans le dossier de déclaration préalable n° DP 00613222B0016,

**Vu** la décision d'opposition en date du 29 novembre 2022 émise par la commune de Saorge sur le dossier de déclaration préalable n°DP00613222B0016,

**Vu** la décision individuelle n°2023-35 du 1<sup>er</sup> mars 2023 autorisant Monsieur ROTON Yannick à réhabiliter une filière d'assainissement non collectif sous réserve que la grange, sise parcelle section J n°43 et objet de la présente demande d'avis conforme, n'y soit pas raccordée,

**Considérant** la demande d'avis conforme datée du 13 mars 2023 relative à des travaux de réfection totale de la charpente et de la toiture du bâtiment, inscrits dans le dossier de déclaration préalable n°DP00613223B0005, déposé le 03 mars 2023 par Messieurs ROTON Yannick et MACINOT Quentin,

**Considérant** que tout nouvel élément d'habitabilité ou de changement de destination a été supprimé du projet et que la destination du bâtiment, objet des travaux, respecte l'usage initial, soit l'usage de grange,

**Considérant** que les travaux consistent en des travaux de confortement et de mise hors d'eau de la construction par la réfection de la toiture (pose de bacs acier couleur sombre sur structure bois et étanchéité),

**Considérant** que ces adaptations ne remettent pas en cause le fondement de l'avis du Conseil scientifique du 13 octobre 2022, ayant présidé à l'avis conforme de la Directrice du Parc national daté du 19 octobre 2022 valant autorisation de travaux aux fins de réaliser ces aménagements,

**Considérant** que ces travaux ne remettent pas en cause le caractère architectural du bâti, grâce au respect général des formes, à l'utilisation de matériaux traditionnels ou de matériaux aux coloris sobres,

**Considérant** que le bâtiment, objet de la demande, est situé en dehors des hameaux tels que définis à l'annexe 4 de la charte du Parc national du Mercantour,

**Considérant** que le projet consiste en des travaux en cœur de parc nécessaires à des opérations de restauration, de conservation, d'entretien ou de mise en valeur d'éléments du patrimoine historique ou culturel,

**Considérant** toutefois la nécessité d'encadrer les travaux pour garantir leur compatibilité avec les objectifs de protection des patrimoines du cœur et la conservation du caractère de celui-ci,

## **DÉCIDE**

### **Article 1 : Identité des bénéficiaires – Nature de la demande**

La directrice de l'établissement public du Parc national du Mercantour émet un avis favorable à la déclaration préalable n°DP00613223B0005, déposée par Messieurs ROTON Yannick et MACINOT Quentin, portant sur des travaux de réfection totale de la charpente et de la toiture du bâtiment, sise route du Caïros – Granges des Fromagines – Lo de Tailaigo – 06540 Saorge - Section J parcelle 43.

### **Article 2 : Prescriptions**

Le présent avis conforme est assorti des prescriptions suivantes :

- Prescriptions relatives à l'usage du bâtiment

2.1. L'usage du bâtiment en tant qu'habitation est proscrit.

2.2. Le raccordement du bâtiment à un équipement d'assainissement autonome est interdit.

2.3. Seuls les travaux permettant la mise hors d'eau de la construction et son confortement sont autorisés.

- Prescriptions relatives aux caractères architecturaux

2.4. Le recours au béton armé est interdit.

2.5. La nouvelle toiture sera réalisée en bac acier. La tôle ondulée n'est pas autorisée.

2.6. La reprise de la charpente viendra en appui à la maçonnerie avec insertion de la panne sablière et des chevrons dans la maçonnerie permettant d'assurer la stabilité de l'ensemble.

2.7. L'épaisseur de la toiture devra être réduite à son maximum et/ou insérée à l'intérieur du bâtiment pour éviter une surélévation de la toiture par rapport à la maçonnerie existante. La nouvelle toiture ne doit pas venir cacher le haut des maçonneries du mur pignon et des murs gouttereaux.

- 2.8. La consolidation des maçonneries sera réalisée exclusivement par un mortier de chaux.
- 2.9. La taille et la forme des ouvertures (portes et fenêtres) ne doivent pas être modifiées.
- 2.10. La reprise des linteaux des ouvertures (portes et fenêtres) devra être identique à l'existant avec des pierres taillées de couleur grise, verte ou rose. Les linteaux ne seront pas réalisés en bois ni en béton armé.
- 2.11. Les maçonneries extérieures seront réalisés à l'aide d'un mortier de composition, granulométrie et de coloris identiques à celui pré-existant. Les moellons seront jointoyés à fleur de pierres. Les arases pourront être enduites du même mortier.

• Prescriptions relatives à l'organisation et au déroulement général du chantier

- 2.12. Le pétitionnaire est tenu d'associer le service territorialement concerné du Parc national du Mercantour aux réunions de chantier, notamment à la réunion d'ouverture et à celle de recollement.

*Contacts :*

Service territorial Roya-Bévéra

chef de S.T : BRUNET Cédric ([cedric.brunet@mercantour-parcnational.fr](mailto:cedric.brunet@mercantour-parcnational.fr)) 06 28 56 44 28

adjoint : CHAPELUT Florent ([florent.chapelut@mercantour-parcnational.fr](mailto:florent.chapelut@mercantour-parcnational.fr)) 06 68 72 13 87

service (général) : [royabevera@mercantour-parcnational.fr](mailto:royabevera@mercantour-parcnational.fr)

- 2.13. A l'occasion de la réunion d'ouverture du chantier, les éventuelles zones abritant des espèces végétales d'intérêt patrimonial et situées à proximité immédiate du chantier (y compris drop-zones, zones de stockage des matériaux et accès au cours d'eau) seront mises en défens et préservées de toute intervention, piétinement, prélèvement ou dépôt de matériaux même temporaire (y compris pierres). Leur repérage préalable devra être effectué par un représentant du Parc national du Mercantour.

• Prescriptions relatives aux déchets et risques de pollution accidentelle

- 2.14. Le chantiers et ses abords devront être maintenus en parfait état de propreté pendant toute la durée des travaux. Le stockage temporaire des déchets sera réalisé à l'intérieur des bâtiments.
- 2.15. A l'issue des travaux, l'ensemble des déchets et résidus (canettes, mégots, papiers, emballages, résidus de décantation...) devra être intégralement collecté et évacué en-dehors du cœur de parc vers les installations de traitement autorisées. Tout brûlage est interdit.
- 2.16. S'ils sont nécessaires aux travaux, les engins de type bétonnière, compresseur et groupe électrogène seront équipés d'un dispositif d'isolation sonore dûment homologué. Ceux-ci seront installés sur des bacs de rétention pour éviter toute fuite dans le milieu naturel, de même que le(s) réservoir(s) d'hydrocarbure.
- 2.17. Aucun rejet polluant issu des engins de chantier ou des outils thermiques (huiles, adjuvants ou hydrocarbures) ne devra être déversé dans le milieu naturel lors du chantier.
- 2.18. En cas de rejet polluant, le chef du service territorial concerné du Parc national du Mercantour devra être immédiatement informé, la reprise du chantier étant assujettie à son accord écrit et à la mise en œuvre des modalités de dépollution décidées d'un commun accord.

**Article 3 : Règles de caducité**

Le présent avis conforme sera automatiquement caduc si les travaux ne sont pas entrepris dans un délai de 3 ans à compter de la notification de la décision municipale de non-opposition à la déclaration préalable n° DP00613223B0005.

Il en sera de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus dans un délai supérieur à une année.

#### **Article 4 : Mesures de contrôle**

La mise en œuvre des prescriptions du présent avis conforme peut faire l'objet de contrôles dans les conditions mentionnées aux articles L.170-1 et suivants du code de l'environnement, notamment par les agents de l'établissement public du Parc national du Mercantour ou les agents commissionnés et assermentés compétents en la matière.

Conformément à l'article R.462-7 c) du code de l'urbanisme, le récolement à l'achèvement des travaux est obligatoire.

#### **Article 5 : Autres obligations**

Cet avis conforme n'exonère pas des autres autorisations requises par la réglementation en vigueur dans le cœur du Parc national. Elle ne se substitue pas aux obligations du bénéficiaire vis-à-vis des autres réglementations en vigueur.

#### **Article 6 : Sanctions**

Le non-respect des prescriptions du présent avis conforme ou d'une disposition prévue par le code de l'environnement ou la réglementation du Parc national, expose le bénéficiaire à des sanctions administratives et des poursuites judiciaires.

#### **Article 7 : Publication**

Le présent avis sera communiqué au maire de la commune de Saorge et publiée pour l'information des tiers au recueil des actes administratifs de l'établissement public du Parc national du Mercantour (<http://www.mercantour-parcnational.fr/fr/raa>).

À Nice, le 27 mars 2023

 La directrice-adjointe  
du Parc national du Mercantour  
  
Sandrine GRANDFILS

Copie :  
- service territorial Roya Bevera

La présente décision peut être contestée par recours gracieux auprès de l'autorité qui la délivre, par envoi recommandé, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Elle peut également être contestée dans le même délai devant le Tribunal administratif territorialement compétent.