



## Avis conforme N° 2019-180

**Saisine par autorité administrative :** Commune de Saint-Martin-Vésubie  
**Numéro de dossier :** DP 006 127 19 M0026  
**Pétitionnaire :** Association « Les Pèlerins de Notre Dame de Fenestre »  
**Adresse :** 119 boulevard Raoul Audibert – 06450 Saint-Martin-Vésubie  
**Nature de la demande :** travaux en cœur de Parc national (nécessaires à une activité autorisée)  
**Intitulé du projet :** réfection des menuiseries (volets) de l'Hôtel des Pèlerins  
**Localisation :** parcelle n°14 section V commune de St-Martin-Vésubie, lieu-dit La Madone de Fenestre. Site inscrit « Vallée des Merveilles, vallon de Casterino et vallon de la Minière, vallon de la Madone de Fenestre, vallée du Boréon et vallon de Salèse »

**Le Directeur de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,**

**Vu** le code de l'environnement, notamment ses articles L.331-4, L.331-26, R.331-19 et R.331-67,

**Vu** le code de l'urbanisme et notamment les articles L122-11 et suivants, R423-62, R424-11 et R424-17,

**Vu** le décret n°2009-486 du 29 avril 2009 modifié par le décret n°2018-754 du 29 août 2018, notamment son article 7,

**Vu** le décret n°2018-754 du 29 août 2018 approuvant la Charte modifiée du Parc national du Mercantour, notamment les modalités 14 et 17 d'application de la réglementation dans le cœur,

**Vu** l'arrêté ministériel du 23 février 2007 arrêtant les principes fondamentaux applicables à l'ensemble des parcs nationaux, notamment ses articles 3 et 4,

**Vu** l'arrêté ministériel du 31 décembre 2011 relatif aux travaux dans les cœurs de parcs nationaux portant application de l'article R.331-19-1 du code de l'environnement ;

**Vu** la décision n°2016-01 du 01 janvier 2016 donnant délégation de signature au directeur-adjoint de l'Établissement public du parc national du Mercantour,

**Vu** la demande d'avis conforme de la commune de St-Martin-Vésubie en date du 19 avril 2019 et relatif au dossier de déclaration préalable n° DP 006 127 19 M0026,

**Vu** l'avis émis par l'Architecte des Bâtiments de France en date du 07 mai 2019 ;

**Vu** l'avis émis par le Conseil scientifique du Parc national du Mercantour en date du 29 mai 2019,

**Considérant** que le projet porte sur la réfection de l'ensemble des volets en bois existants sur les façades du bâtiment de l'Hôtel des Pèlerins,

**Considérant** que ces travaux sont susceptibles d'impacter notablement le paysage du site, ainsi que l'environnement ambiant en raison de la nécessité de réaliser un ponçage des huisseries,

**Considérant** la nécessité d'encadrer ces travaux pour garantir leur concours ou leur compatibilité avec les objectifs de protection des patrimoines du cœur et garantir la conservation du caractère de celui-ci,

## **DÉCIDE**

### **Article 1 : Identité du demandeur – Nature de la demande**

Le Directeur de l'Établissement public du Parc national du Mercantour émet un avis favorable à la demande de travaux, tels que décrits au dossier n° DP 006 127 19 M0026.

Ces travaux correspondent à la réfection de l'ensemble des volets en bois existants sur les façades du bâtiment de l'Hôtel des Pèlerins, situé parcelle n°14 section V commune de St-Martin-Vésubie, au lieu-dit « La Madone de Fenestre ».

### **Article 2 : Prescriptions**

Le présent avis conforme est assorti des prescriptions suivantes :

2.1. Les volets devront être poncés en intérieur, dans une atmosphère confinée. Les résidus de ponçage devront être intégralement collectés.

2.2. Le nouveau traitement des volets sera réalisé à l'aide de produits naturels, (peintures, laques ou lasures bio à base d'huiles végétales), teinte bois foncé (de type n°10 sur la palette de Nice).

2.3. A l'issue des travaux, l'ensemble des résidus de matériaux, emballages, résidus de ponçage et autres déchets issus du chantier devra être évacué en dehors du cœur de parc vers les installations de traitement autorisées.

### **Article 3 : Règles de caducité**

Le présent avis conforme sera automatiquement caduc si les travaux ne sont pas entrepris dans un délai de 3 ans à compter de la notification de la décision municipale de non-opposition au dossier de déclaration préalable n°DP 006 127 19 M0026.

Il en sera de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus dans un délai supérieur à une année.

### **Article 4 : Mesures de contrôle**

La mise en œuvre de la présente décision peut faire l'objet de contrôles dans les conditions mentionnées à aux articles L.170-1 et suivants du code de l'environnement, notamment par les agents de l'Établissement public du Parc national du Mercantour ou les agents commissionnés et assermentés compétents en la matière.

Conformément à l'article R.462-7 c) du code de l'urbanisme, le récolement à l'achèvement des travaux est obligatoire.

### **Article 5 : Autres obligations**

Cet avis conforme n'exonère pas des autres autorisations requises par la réglementation en vigueur dans le cœur du parc national. Il ne se substitue pas aux obligations du bénéficiaire vis-à-vis des autres réglementations (environnementales ou non) en vigueur applicables au projet intéressé.

### **Article 6 : Sanctions**

Le non-respect de la présente décision ou d'une disposition prévue par la réglementation générale du parc national, expose le bénéficiaire à des sanctions administratives et/ou pénales.

## Article 7 : Publication

Le présent avis sera communiqué au maire de la commune de Saint-Martin-Vésubie, et publié pour l'information des tiers au recueil des actes administratifs de l'établissement public du Parc national du Mercantour (<http://www.mercantour-parcnational.fr/fr/raa>).

À Nice, le 3 juin 2019

Le Directeur  
Christophe VIRET



Copies :

- service territorial « Vésubie »

Le présent avis conforme peut être contesté par recours gracieux auprès de l'autorité qui la délivre, par envoi recommandé, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Il peut également être contesté dans le même délai devant le Tribunal administratif territorialement compétent.