



Avis conforme N° 2019-146

Saisine par autorité administrative : mairie d'Uvernet-Fours
Numéro de dossier : DP 004 226 19 008
Pétitionnaire : Groupement pastoral ovin de Talon
Adresse : Villars d'Abbas – 04400 Uvernet-Fours
Nature de la demande : travaux en cœur de Parc national (nécessaires aux activités agricoles, pastorales ou forestières)
Intitulé du projet : réaménagement de la cabane pastorale du Grand Talon
Localisation : parcelle n°627 section E commune d'Uvernet-Fours, lieu-dit Prayer

Le Directeur de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.331-4, L.331-26, R.331-19 et R.331-67,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L122-11 et suivants, R423-62, R424-11 et R424-17,

Vu le décret n°2009-486 du 29 avril 2009 modifié par le décret n°2018-754 du 29 août 2018, notamment son article 7,

Vu le décret n°2018-754 du 29 août 2018 approuvant la Charte modifiée du Parc national du Mercantour, notamment les modalités 14 et 17 d'application de la réglementation dans le cœur,

Vu l'arrêté ministériel du 23 février 2007 arrêtant les principes fondamentaux applicables à l'ensemble des parcs nationaux, notamment ses articles 3 et 4,

Vu l'arrêté ministériel du 31 décembre 2011 relatif aux travaux dans les cœurs de parcs nationaux portant application de l'article R.331-19-1 du code de l'environnement ;

Vu la décision n°2016-01 du 01 janvier 2016 donnant délégation de signature au directeur-adjoint de l'Établissement public du Parc national du Mercantour,

Vu la demande d'avis conforme de la Mairie d'Uvernet-Fours en date du 11 avril 2019 et relatif au dossier de déclaration préalable n°DP 004 226 19 008,

Vu l'avis émis par le Conseil scientifique du Parc national du Mercantour en date du 13 mai 2019,

Considérant que le dossier de déclaration préalable concerne des travaux de réfection de la toiture, des huisseries et des façades de la cabane pastorale,

Considérant que ces travaux sont nécessaires au maintien du bâtiment en état et que sous réserve de quelques adaptations au niveau des matériaux utilisés, ils respectent l'aspect visuel traditionnel de la cabane actuelle,

Considérant la nécessité d'encadrer les modalités de mise en œuvre des travaux pour garantir leur concours ou leur compatibilité avec les objectifs de protection des patrimoines du cœur,

DÉCIDE

Article 1 : Identité du demandeur – Nature de la demande

Le Directeur de l'Établissement public du Parc national du Mercantour émet un avis favorable à la demande de travaux de rénovation de la cabane pastorale du Grand Talon, tels que décrits au dossier n° DP 004 226 19 008.

Ces travaux couvrent la réfection de la toiture, des huisseries et des façades de la cabane pastorale située sur la parcelle cadastrale n°627 section E de la commune d'Uvernet-Fours.

Article 2 : Prescriptions

Le présent avis conforme est assorti des prescriptions suivantes :

2.1. La toiture préexistante étant composée de bardeaux de mélèze, la nouvelle couverture d'étanchéité sera réalisée en tôles de bac-acier de couleur sombre (RAL 7016 ou 7021) avec la pose de bardeaux mélèzes en surimposition.

La reprise des bardeaux existants (en les retournant avec une fonction esthétique et non d'étanchéité) sera privilégiée dans un souci d'économie de matériaux et de valorisation des matériaux du chantier.

2.2. La réfection de la couverture en bac-acier donnera lieu à des débords de toits de 40 cm par rapports aux murs afin de limiter les sources d'humidité dans les murs Sud et Nord.

2.3. Pour la confection des mortiers et enduits, les prélèvements d'eau devront impérativement être réalisés sans aménagement supplémentaire au niveau de la source (exemple : pas d'affouillement).

2.4. L'ensemble des maçonneries sera réalisée de telle sorte que les risques de ruissellement des laitances soient réduits au maximum :

- pose et séchage au sec, hors période de pluie ;
- lavage des outils de maçonnerie dans un bac permettant la décantation des laitances et la récolte des résidus secs. Interdiction stricte de lavage dans le cours d'eau ;
- évacuation des résidus secs de décantation en-dehors du cœur de parc, vers une installation de traitement autorisée.

2.5. Les reprises de maçonnerie et les enduits de façade seront réalisés à base de chaux, dans une teinte similaire à celle pré-existante. En cas de repiquage des enduits existants ces derniers pourront être utilement broyés sur place et réintégrés au nouveau crépi afin d'en éviter l'évacuation héliportée.

2.6. S'ils sont traités, les bois de la nouvelle porte et le cas échéant, de la nouvelle charpente, le seront avec des produits exclusivement naturels (exemple : lasures biologiques à base d'huiles végétales).

2.7. Le volet métallique extérieur sera de même teinte que les tôles en bac-acier de la couverture, finition mate. Il sera doublé d'un parement extérieur en bois de mélèze, même rustique, afin d'en améliorer l'intégration visuelle au bâti existant.

2.8. A l'issue des travaux, l'ensemble des résidus de matériaux, emballages et autres déchets issus du chantier devra être évacué en dehors du cœur de parc vers les installations de traitement autorisées.

Article 3 : Règles de caducité

Le présent avis conforme sera automatiquement caduc si les travaux ne sont pas entrepris dans un délai de 3 ans à compter de la notification de la décision municipale de non-opposition au dossier de DP 004 226 19 008..

Il en sera de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus dans un délai supérieur à une année.

Article 4 : Mesures de contrôle

La mise en œuvre de la présente décision peut faire l'objet de contrôles dans les conditions mentionnées aux articles L.170-1 et suivants du code de l'environnement, notamment par les agents de l'Établissement public du Parc national du Mercantour ou les agents commissionnés et assermentés compétents en la matière.

Conformément à l'article R.462-7 c) du code de l'urbanisme, le récolement à l'achèvement des travaux est obligatoire.

Article 5 : Autres obligations

Cet avis conforme n'exonère pas des autres autorisations requises par la réglementation en vigueur dans le cœur du Parc national notamment en ce qui concerne :

- les héliportages nécessaires à la mise en place et à l'approvisionnement du chantier.

Il ne se substitue pas aux obligations du bénéficiaire vis-à-vis des autres réglementations (environnementales ou non) en vigueur applicables au projet intéressé.

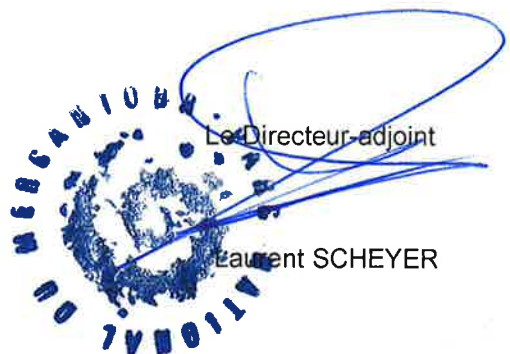
Article 6 : Sanctions

Le non-respect de la présente décision ou d'une disposition prévue par la réglementation générale du Parc national, expose le bénéficiaire à des sanctions administratives et/ou pénales.

Article 7 : Publication

Le présent avis sera communiqué au maire de la commune d'Uvernet-Fours, et publié pour l'information des tiers au recueil des actes administratifs de l'établissement public du Parc national du Mercantour (<http://www.mercantour-parcnational.fr/fr/raa>).

À Nice, le 14 mai 2019



Le Directeur-adjoint
Laurent SCHEYER

Copies :

- service territorial Ubaye-Verdon, antenne de Barcelonnette

Le présent avis conforme peut être contesté par recours gracieux auprès de l'autorité qui la délivre, par envoi recommandé, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Il peut également être contesté dans le même délai devant le Tribunal administratif territorialement compétent.